

Allgemeine Verbote (Merkblatt)

Adressat

Bezirksgericht Horgen
Burghaldenstr. 3
8810 Horgen

Absender

➤ **gesuchstellende Partei/en** (Vorname, **Name**, Geburtsdatum, Adresse)

➤ **Vertreter gesuchstellende Partei/en** (Vorname, **Name**, Adresse)

➤ **Kurze Begründung**

➤ **Verbotstext**

◆ Zum Beispiel:

"Unberechtigten wird das Führen und Abstellen von Fahrzeugen aller Art auf der Liegenschaft Kat.-Nr..... an derstrasse in unter Androhung von Polizeibusse bis Fr. 200.-- untersagt.

Berechtigt sind nur die Mieter auf den ihnen zugewiesenen Parkplätzen und die Dienstbarkeitsberechtigten im Rahmen ihrer Dienstbarkeit".

➤ **Mögliche Berechtigte**

◆ Beispiele

- Mieter auf den ihnen zugewiesenen Parkplätzen
- Besucher der(z.B. Mieter) während der Dauer ihres Besuches
- Kunden der während der Dauer
- Lieferanten im Verkehr mit den Mietern während der Dauer ihrer Verrichtung
- Zulieferer/Lieferanten während der Dauer des Güterumschlages
- Dienstbarkeiten im Rahmen ihrer Dienstbarkeit*

*Dienstbarkeiten, die das Grundstück belasten und dem Allgemeinen Verbot entgegenstehen, wie zum Beispiel Durchfahrtsrechte zugunsten anderer Liegenschaften, für den Fall, dass das Führen von Fahrzeugen aller Art verboten werden soll.

➤ **Beilagen**, namentlich

- Vollmacht/Verwaltungsvertrag mit Bevollmächtigung
- Grundbuchauszug nicht älter als ein Jahr
- Katasterplan nicht älter als ein Jahr

➤ **Beilagenverzeichnis**

- jedes Dokument ausser Vollmacht ist zu nummerieren
- Reihenfolge nach Datum, zuerst ältere, dann jüngere Dokumente
- exakte Bezeichnung jedes Dokumentes mit Datum

◆ **Beispiel Beilagenverzeichnis**

- | | | |
|---|-----------------|------------|
| 1 | Vollmacht | 03.12.1999 |
| 2 | Grundbuchauszug | 07.12.1999 |
| 3 | Katasterplan | 09.12.1999 |